

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Stämmoprotokoll Sundsby Kile 2023

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: årsmöte_sundsby_kile_230326.pdf

Storlek: 155407 byte

Hashvärde SHA256:

adad542607ab9d1c9e94367faec2a4aba2699645be6432a0da45e3620fffc270

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

CARL-MAGNUS SANDBERG

Signerat med BankID 2023-04-08 18:49 Ref: 01d7ed75-d933-4529-88ff-8c7886c15cbe

FREDRIK MATTSSON

Signerat med BankID 2023-04-08 14:19 Ref: f22bcb5d-f569-4932-81fc-76d1ae84d22d

TITTI GRUND

Signerat med BankID 2023-04-08 08:14 Ref: 542fd42d-6c29-4fea-8404-a2a0bd69ff67

ERIK SILVERMO BÄCK

Signerat med BankID 2023-04-07 19:32 Ref: 334521e2-8c36-4392-89b8-ab64c6703a85



Ordinarie föreningsstämma i Sundsby Kile samfällighetsförening

Datum: 2023-03-26

Plats: Dansbanan, Sundsby Kile

Närvarande: Erik Bäck, Sundsby Kile 100; Claes och Eva Bohnstedt, 112; Per Larsson, 115; Lars Magnusson, 116; Magnus Björkroth, 118; Martin Alexandersson, 131; Andreas Malm, 145; Carl-Magnus Sandberg, 146; Fredrik Mattsson, 151; Annika Johansson och Jan Ragnemar, 153; Gert Lindberg, 202; Mats och Titti Grund, 204; Nasrin Tamjidi, 215; Christer Johansson, 234; Pia Johansson, 235; Bernt Larsson, 236; Petra Aronsson, 253; Anita Hansson, 262 och Bertil och Britt Ahlstrand, 264

Lämnat fullmakt: Karin Margaret Hansen och Sven Moberg, 201

§1 Föreningsstämman öppnas

Sammanträdet öppnades av föreningens ordförande Carl-Magnus Sandberg, som även hälsade de närvarande välkomna.

§2 Mötet stadgenligt utlyst

Mötet förklarade att kallelsen skett i stadgenlig ordning.

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Carl-Magnus Sandberg.

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Erik Bäck.

§5 Val av två justeringsmän

Till justerare valdes Titti Grund och Fredrik Mattsson.

§6 Styrelsen och revisorernas berättelse

Carl-Magnus Sandberg föredrog verksamhetsberättelsen för 2022. I korthet omfattade den följande:

- Styrelsen har haft sju styrelsemöten under verksamhetsåret med en 96-procentig närvaro. Löpande förvaltning har skett genom personliga möten och genom e-postkontakter.
- Föreningen har genomfört fyra städdagar under sommarhalvåret. Deltagandet har varit acceptabelt och styrelsens förhoppning är att fler kan vara med på städdagarna under 2023.
- Även detta år hölls traditionellt midsommarfirande – vilket planeras även för 2023 – med tillhörande hoppborg.

- Föreningens släpkärra har haft fortsatt hög uthyrningsfrekvens. Föreningen har även utemöbler till uthyrning. Kostnaden för den som hyr är 100 kr per tillfälle.
- Viktigt för våra vägar är att de medlemmar som har mark i anslutning till föreningens vägar, verkligen dikar ur ordentligt, så vattenflödet inte underminerar vägbanken.
- VA-gruppen har skött reningsverk och vattenförsörjning åt föreningen. De följer förbrukningen kontinuerligt och justerar flödet per pumpställe för att upprätthålla en hög kvalitet och bra tillgång. Provtagning och myndighetskontroll har skötts enligt plan. Prover har visat att dricksvattnet varit tjänligt. Resultat av prov följs löpande av styrelsen och mer information finns hos Pia Johansson.
- Föreningen har under flera år haft problem med vatteninträngning i avloppsledningsnätet, som medfört onödigt tryck på avloppsreningsverket och ökade kostnader. De flesta ställena har nu lokaliserats och åtgärdats, vilket givit en märkbar skillnad.
- Uteblivna betalningar under det gångna året har hämmat och hämmar föreningens möjligheter att t ex underhålla vårt VA-system med oförändrade avgifter. Styrelsen har anlitat ett inkassoföretag för att driva in dessa avgifter.
- När det gäller anslutningen av ytterligare en fastighet till vår vattensamfällighet så är lantmåteriförrättningen genomförd. Även reglering från markägaren är slutförd.

Claes Bohnstedt redogjorde för revisorernas slutsatser för räkenskapsperioden 2022-01-01 till 2022-12-31.

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattade, i enlighet med revisorernas slutsatser.

§8 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna

Styrelsen föreslog för stämman att en extra avgift ska kunna tas ut av de medlemmar som äger en fastighet med komplementbyggnad, såsom attefallshus, som mer än tillfälligt under året används för uthyrningsändamål. Den extra avgiften för 2023 föreslås vara 5 000 kr/komplementbyggnad på årsbasis och 3 000 kr/komplementbyggnad då uthyrning endast sker sommartid.

Stämman beslutade att ställa sig bakom styrelsens framställan och att ge styrelsen i uppdrag att teckna avtal om ersättning med berörda medlemmar.

Till föreningsstämman har inga motioner från medlemmar inkommit.

§9 Ersättning till styrelse och revisorerna

Stämman beslutade att ersättningen till ordförande, kassör och sekreterare ska vara 999 kr per förening, det vill säga totalt 1 998 kr, för 2023 års arbete. Övriga styrelseledamöter ska erhålla 549 kr per förening, totalt 1 098 kr. Stämman beslutade att arvodet för revisorerna ska vara 349 kr per förening, totalt 698 kr, för dem att dela på.

§ 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Carl-Magnus Sandberg presenterade styrelsens förslag på avgifter för 2023.

Avgifterna för 2023 fastställdes till 5 600 kr för vägföreningen, 11 700 kr för vatten- och avloppsföreningen och 2 000 kr för vattenfonden. Alla avgifter är angivna för andelstalet 1,0.

En aktuell debiteringslängd fanns tillgänglig på mötet.

§ 11. Val av styrelse och styrelseordförande

Erik Bäck, Pia Johansson och Bernt Larsson omvaldes som ledamöter i 2 år.

Magnus Ericson och Jan Ragnemar omvaldes som suppleanter. Båda valdes på 1 år.

Carl-Magnus Sandberg kvarstår som ordförande i 1 år och Lars Magnusson kvarstår som ledamot i 1 år.

§ 12. Val av revisorer

Som revisorer omvaldes Claes Bohnstedt och Magnus Björkroth på 1 år.

Som revisorssuppleant omvaldes Ann Magnusson på 1 år.

§ 13. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Göran Magnusson och Fredrik Mattsson på 1 år.

§ 14. Övriga frågor

Fredrik Mattsson ställde en fråga om hur styrelsen ser på och kommer att hantera räntorna på föreningens lån. Ett önskemål framfördes också om att det på föreningens fakturor ska framgå hur stor del av avgiften som utgör räntekostnader. Detta, tillsammans med kontrolluppgifter till Skatteverket, skulle möjliggöra för medlemmarna att dra av räntekostnaden i deklarationen. Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att redovisa räntekostnaderna enligt förslaget och, om det visar sig vara möjligt, att även genomföra åtgärderna.

Fredrik Mattsson lyfte frågan om medlemmarna kan ges möjlighet att betala av sin andel av föreningens lån i förtid. Frågan har utretts tidigare och då var slutsatsen att alla medlemmar måste vara villiga att betala för att det ska gå att genomföra. Fredrik Mattsson menade att styrelsen måste kunna erbjuda samtliga medlemmar av samfälligheten samma förutsättningar att erbjudas lån via samfälligheten eller återbetalning av de lån som finns i samfälligheten. De som inte vill betala av sina lån till samfälligheten i klump skall inte behöva betala in medel. Stämman uppdrog åt styrelsen att undersöka frågan om medlemmars avbetalningar av föreningens lån vidare.

Fredrik Mattsson ställde en fråga om det finns möjlighet för medlemmar att köpa delar av föreningens mark, i anslutning till den egna tomten. Styrelsens svar var att den mark som föreningen äger gemensamt är allmän platsmark. Det som krävs om den ska kunna regleras in i befintliga fastigheter eller att nya fastigheter ska skapas är att en ny detaljplan tas fram för området. Det förväntas vara kostsamt och ta tid. Följdfrågan om en medlem kan arrendera mark över lång tid ställdes. Styrelsen meddelade att den avser utreda om det finns möjlighet att arrendera ut mark som inte är planlagd som tomt men som gränsar till enskilda medlemmars fastigheter.

Datum för årets städdagar är sedan tidigare fastställda till 29 april, 17 juni, 26 augusti och 30 september. Petra Aronsson föreslog att städdagen före midsommar flyttas till lördagen efter midsommarhelgen. Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att ändra datum för den städdagen till 1 juli.

Pia Johansson påminde om vikten av att alla medlemmar tillser att föreningen har aktuella kontaktuppgifter till dem. Det är viktigt för att fakturering och kommunikation i viktiga frågor ska fungera. Ändring av e-postadress och andra kontaktuppgifter görs till Pia.

Petra Aronsson framförde ett önskemål om att farthindren på föreningens vägar ska tas bort innan den första snön kommer på hösten. Lämplig tid för att lägga ut farthindren på våren diskuterades också.

Bernt Larsson informerade om att den åkgräsklippare som använts för att hålla efter fotbollsplanen gått sönder. Åke Fredriksson, Mats Grund och Gert Lindberg har åtagit sig att klippa gräset på fotbollsplanen under sommaren med en lånad gräsklippare.

Avslutningsvis ställdes en fråga om hur planerna för kommunalt VA och cykelbana till området ser ut. Flera personer förmedlade att de fått till sig från olika håll att sådana planer kommer att dröja länge.

§ 15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på anslagstavlan i området och på föreningens hemsida senast 9 april 2023.

Mötet avslutas

Carl-Magnus Sandberg avslutade mötet och tackade de närvarande för visat intresse.

Carl-Magnus Sandberg, mötesordförande

Erik Bäck, mötessekreterare

Titti Grund, justeringsman

Fredrik Mattson, justeringsman

Protokollet har signerats digitalt och saknar därför underskrifter