

Ordinarie föreningsstämma i Sundsby Kile samfällighetsförening

Datum: 2021-04-18

Plats: Fotbollsplanen, Sundsby Kile

Närvarande: Erik Bäck, Sundsby Kile 100; Claes och Eva Bohnstedt, 112; Per Larsson, 115; Lars Magnusson, 116; Magnus Björkroth, 118; Ann-Mari Nordqvist, 120; Martin Alexandersson, 131; Louise Axelsson, 132; Carl-Magnus och Marie Sandberg, 146; Marie Ekman 155; Christian Johansson, 162; Sven Moberg, 201; Gert Lindberg, 202; Mats och Titti Grund, 204; Ann-Marie och Knut Bertil Gard, 205; Lisbeth och Ronny Sparring, 210; Bertil Andersson, 216; Abdel Samkawi, 217; Katarina och Magnus Ericson, 219; Pia Johansson, 234; Christer Johansson, 235; Bernt Larsson, 236; Karin Eneling, 241; Petra Aronsson, 253; Anita Hansson, 262 och Bertil och Britt Ahlstrand, 264

ANW ROSEROD, ALING

§1 Föreningsstämman öppnas

Sammanträdet öppnades av föreningens ordförande Carl-Magnus Sandberg, som även hälsade de närvarande välkomna.

§2 Mötet stadgeenligt utlyst

Mötet förklarade att kallelsen skett i stadgeenlig ordning.

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Carl-Magnus Sandberg.

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Erik Bäck.

§5 Val av två justeringsmän

Till justerare valdes Petra Aronsson och Eva Bohnstedt.

§6 Styrelsen och revisorernas berättelse

Carl-Magnus Sandberg berättade om några av punkterna i verksamhetsberättelsen för 2020:

Styrelsen har haft nio sammanträden med en åttiosexprocentig närvaro. Huvudsakligen har mötena hållits digitalt.

Föreningen har genomfört fyra städdagar under sommarhalvåret. Deltagandet har varit acceptabelt och styrelsens förhoppning är att fler kan vara med under 2021.

Styrelsen har även detta år anlitat Myggenäs Gård för att sköta vägar och vinterväghållning.

Lantmäteriförrättningen kopplad till avloppsreningsverket är färdig.

Föreningen har problem med att regnvatten tränger in i avlopps nätet vilket leder till ökade kostnader. Under året har avloppsledningsnätet reparerats på ett par platser där regnvatten tränger in. En del arbete kvarstår och det kommer att göras vid blötare väderlek.

Arbetet med att se till att varje fastighet har en avstängningsventil för ingående vatten har fortgått under året. För de fastigheter som ännu saknar ventil är installation planerad, i samråd med respektive fastighetsägare.

Claes Bohnstedt föredrog revisionsberättelsen för räkenskapsperioden 2020-01-01 till 2020-12-31 och den lades till handlingarna.

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattade, i enlighet med revisorernas förslag.

§8 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna

Till föreningsstämman har en framställning från styrelsen och en motion från en medlem inkommit.

Motion – Boulebana

Mats Grund i hus 204 har föreslagit att föreningen ska anlägga en boulebana invid fotbollsplanen. Kostnaden uppskattas till maximalt 30 000 kr.

Styrelsen anser att det är ett bra förslag och att kostnaden för anläggandet av boulebanan bör rymmas inom den för årsmötet föreslagna vägavgiften för 2021. Vidare tror styrelsen att anläggningskostnaden bör kunna hållas nere genom gemensamma arbetsinsatser till exempel på kommande städdagar. Styrelsen föreslår att motionen bifalls.

Stämman beslutade att bifalla motionen.

Framställning från styrelsen – Anslutning av ytterligare fastigheter till föreningens VA-nät

Styrelsen har kontaktats av Stig Berndtsson som avser bygga ett eller två nya bostadshus på delar av den nuvarande fastigheten Fjälebro 1:8. Stig Berndtsson önskar ansluta de nya fastigheternas vatten och avlopp till föreningens VA-nät.

Styrelsen har beräknat att en lämplig avgift för anslutning till VA-nätet bör vara 185 000 kronor per fastighet. Alla eventuella kostnader för grävning, ledningsdraging, pumpning och tryckstegring respektive lantmäteriförrättning och upprättandet av servitut ska bäras av Stig Berndtsson.

Styrelsen föreslog årsmötet att besluta:

- att styrelsen ska ges mandat att låta Stig Berndtsson ansluta upp till två nya fastigheter på nuvarande Fjälebro 1:8 till befintligt VA-nät,
- att avgiften för sådana VA-anslutningar ska vara 185 000 kr per fastighet,
- att föreningens intäkter från dessa anslutningsavgifter ska läggas till dess VA-fond,
- att kostnaden för en lantmäterikonstult för upprättandet av avtal för anslutningarna ska bäras av föreningen,

Handwritten initials: "SB" and "EB" in blue ink.

- att övriga kostnader relaterade till anslutningen ska bäras av Stig Berndtsson.

Stämman beslutade att två blivande fastigheter på del av Fjälebro 1:8 (mellan Alen 8 och 10) beviljas inträde i Sundsby Kile samfällighetsförenings VA-förening med andelstalet 1,0 och med en ersättning för inträdet om 185 000 kr per fastighet. Firmatecknarna i föreningen ges fullmakt att underteckna överenskommelse enligt 43§ anläggningslagen och ansöka om registrering av inträdet hos Lantmäteriet.

Stämman beslutade att ersättningen för inträdet ska läggas till föreningens VA-fond.

Vidare beslutade stämman att kostnaden för en lantmäterikonsult för upprättandet av avtal för anslutningarna ska bäras av föreningen och att övriga kostnader relaterade till anslutningen ska bäras av Stig Berndtsson.

§9 Ersättning till styrelse och revisorerna

Stämman beslutade att ersättning till revisorer och styrelseledamöter ska förbli oförändrade.

Stämman uppdrog åt styrelsen att ta fram ett förslag på höjda ersättningsnivåer till nästa års stämma.

Ersättningen till ordförande, kassör och sekreterare är 1 800 kr/år medan övriga styrelseledamöter erhåller 900 kr/år. Revisorerna får 500 kr/år att dela på. Ersättningen har varit oförändrad sedan år 2000.

§ 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Carl-Magnus Sandberg presenterade styrelsens förslag på avgifter för 2021.

En aktuell debiteringslängd fanns tillgänglig på mötet.

Avgifterna för 2021 fastställdes till 5 600 kr för vägföreningen, 11 300 kr för vatten- och avloppsföreningen och 1 000 kr för vattenfonden. Alla avgifter är angivna för andelstalet 1,0. En faktureringsavgift på 35 kr ska tas ut för de fakturor som skickas per post, till medlemmar som inte lämnat sin e-postadress. Påminnelseavgiften ska vara 180 kr.

§ 11. Val av styrelse och styrelseordförande

Erik Bäck, Pia Johansson och Bernt Larsson omvaldes som ledamöter på 2 år.

Magnus Ericson omvaldes och Jan Ragnemar nyvaldes som suppleanter. Båda valdes på 1 år.

Carl-Magnus Sandberg kvarstår som ordförande i 1 år och Lars Magnusson kvarstår som ledamot i 1 år.

§ 12. Val av revisorer

Som revisorer omvaldes Claes Bohnstedt och Magnus Björkroth på 1 år.

Som revisorssuppleant omvaldes Ann Magnusson på 1 år.

§ 13. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Göran Magnusson och Fredrik Mattsson på 1 år.

9
EB
1A

§ 14. Övriga frågor

Magnus Björkroth frågade om bryggan kan ligga i längre i höst, än vad som är brukligt. Flera mötesdeltagare tyckte att det lät bra, och den bryggansvarige instämde.

Bernt Larsson informerade om att den pumpgrop för avloppet som ligger nedanför hus 116 har renoverats. Vid arbetet hittade bland annat en toalettborste som spolats ner i avloppet! Nedspolat skräp, fett och annat medför driftstörningar och ökade kostnader. Styrelsen påminde om vikten av att inte spola ner något annat än det som kommer från kroppen och toalettpapper i avloppet.

Bernt Larsson informerade om att dricksvattentanken kommer att rengöras den 26 april. Då kommer vattnet att vara avstängt mellan klockan 8 och 13. När vattnet släpps på igen kan det finnas behov av att spola rent ledningarna, om avlagringar lossnat.

Magnus Björkroth frågade om möjligheten att ansluta området till grannsamverkan mot brott. Deltagarna på mötet tyckte att det lät som en bra idé. Styrelsen erbjöd sig att undersöka vad som behöver göras för att gå vidare i frågan.

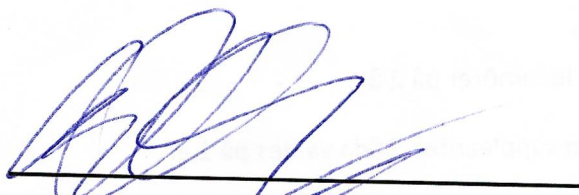
Carl-Magnus Sandberg informerade om att Sundsby Kile Samfällighetsförening finns på Facebook och uppmanade mötesdeltagarna att gilla sidan.

§ 15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på anslagstavlan i området och på hemsidan senast 2 maj 2021.

Mötet avslutas

Carl-Magnus Sandberg avslutade mötet och tackade de närvarande för visat intresse.



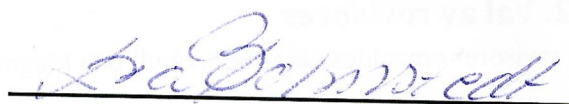
Carl-Magnus Sandberg, mötesordförande



Erik Bäck, mötessekreterare



Petra Aronsson, justeringsman



Eva Bohnstedt, justeringsman