

Trivsel regler för Sundsby Kile

Vägar

På vägarna i området gäller en hastighetsbegränsning om 20km/h

För att vägarna skall vara farbara skall alla träd som sticker ut över vägarna beskäras till en höjd om 4.5meter

Beväxning närmare vägarna än 1m skall beskäras av fastighetsägare

Snöskottning av gemensamma vägar genomförs vinterntid så att SOS transporter kommer fram.

Vatten

Föreningens vatten får inte användas för att:

- Slangbevattna gräsmattor och övrig trädgård
- Slangtvätta bilar eller liknande
- Fyllning av pooler

Föreningens avlopp får inte användas för att:

- Tömning av poler

Reningsverket och vattenförsörjningen sköts utav av styrelsen utsedd arbetsgrupp. För arbetet i VA-gruppen utgår av stämman beslutad ersättning.

Diken

Diken i direkt anslutning till fastigheter sköts av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren skall klippa och på alla sätt beskära växning på sådant sätt att vattenflödet i diken är bra.

- Styrelsen genomför på beslut av årstämma urdikning av alla diken.

Vid anläggning av överfart över diken så skall ett rör om minst 300mm diameter användas.

400mm diameter är att föredra. Denna regel gäller endast för nyanläggning. Skulle en bropost över ett av föreningens diken in till en enskild fastighet gå sönder, är det den enskilde fastighetsägarens ansvar att på egen bekostnad åtgärda detta.

Gemensamma ytor

De gemensamma ytorna på området underhålls under föreningens arbetsdagar (se nedan).

Undantag för detta är fotbollsplanen som skall klippas med regelbundenhet om minst 1 gång per vecka under perioden 1 maj till 30 September, under övrig tid vid behov.

Gemensamma arbetsdagar

Föreningen har ett antal gemensamma arbetsdagar. Närvaro på arbetsdagarna registreras och närvarar man på minst 2 av dessa arbetsdagar rabatteras avgiften till samfälligheten. Hur mycket avgiften rabatteras fastslås av årsmötet.

Träd på samfällighetens mark

Träd på samfällighetens mark får fällas om alla omkringboende tillfrågats och givet sin tillåtelse. Om inte omkringboende kan komma överens har styrelsen beslutsrätt. Styrelsen har rätt att besluta om avverkning av träd på samfällighetens mark utan att rådfråga omkringboende.

Styrelsens ordförande skall alltid tillfrågas om lov, innan trädfällning sker på samfällighetens mark.

Trädfällning som sker på boendes initiativ bekostas av de som kommit överens om avverkningen om INTE fara för egendom föreligger. Om fara för egendom föreligger så kan samfälligheten bekosta avverkningen om styrelsen så beslutar. Om styrelsen fattar beslut om avverkning så skall samfälligheten bekosta denna. Kostanden skall rymmas inom samfällighetens årsbudget.

Att tänka på vid större grävarbeten!

Eftersom området har gemensamt vatten och detta inte övervakas kontinuerligt krävs att vi inom området tänker på följande:

- Montera avstängningskran för vattnet där din fastighet är på kopplad till vatten försörjningen (kranen skall vara nåbar utifrån).
- Innan större grävarbeten på era tomter kontakta den som är VA ansvarig för området.
Namn och nummer står på anslagstavlan. Han/hon kan informera om vem som kan stänga av vattnet om det skulle gå fel.
- Om du upptäcker en vattenläcka meddela VA ansvarig.
- Ritningar på el och vattennätet i samfälligheten finns hos styrelsen och bör konsulteras.

Dessa regler har godkänts vid Syndsby Kile samfällighetsförenings årsmöte
2010-04-18

Med vänlig hälsning
Styrelsen